



Katastarska općina: 324264, RAKALJ

Broj ZK uložka: 2449

Broj zadnjeg dnevnika: Z-100/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*981	LIVADA			5366	Ispisano sa: Z-4413/2020
2.	*981	ORANICA				Ispisano sa: Z-14209/2009 Pripis iz uložka 1074 VIDI AII RED.BR. 1.1.
3.	*981/1	OGRADICA LIVADA			4244 4244	Ispisano sa: Z-8421/2021
4.	*981/2	OGRADICA LIVADA			1127 1127	Ispisano sa: Z-799/2021
5.	*982	PAŠNJAK			942	Ispisano sa: Z-8111/2020
6.	*982	PAŠNJAK				Ispisano sa: Z-14209/2009 Pripis iz uložka 1074 VIDI AII RED.BR. 1.2.
7.	*986	PAŠNJAK			658	Ispisano sa: Z-5403/2022
8.	*986	PAŠNJAK			1914	Ispisano sa: Z-14209/2009 Pripis iz uložka 1074 VIDI AII RED.BR. 1.3.
9.	986	OGRADICA PUT			659 659	
		UKUPNO:			659	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-14209/09 Temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, broj: 932-06/08-02/705 od 23. prosinca 2008. godine, nacрта i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klasa: UP/I-932-07/09-02/370 od 24. srpnja 2009. godine, mijenja se i upisuje se površina, te se mijenja kultura kod kč. br. 981 od oranica na livada, površine 5366 m2;	
1.2		Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-14209/09 mijenja se i upisuje se površina kod kč.br. 982 od pašnjak na pašnjak, površine 942 m2;	
1.3		Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-14209/09 mijenja se površina kod kč.br. 986 od pašnjak, površine 1914 m2 na pašnjak, površine 658 m2.	
2.1		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-4413/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST RN 2/2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UP/I 932-07/20-02/174 URBROJ: 541-27-02/10-20-2 OD 17.02.2020, promjena oblika i površine na kč.br. 981 livada površine 5366 m2, na način da sada ista glasi kč.br. 981/1 livada površine 4244 m2 i kč.br. 981/2 livada površine 1127 m2.	
3.1		Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-8111/2020 OTPIS k.č. 982 u zk.ul 17065 k.o RAKALJ	
4.1		Zaprimljeno 20.01.2021.g. pod brojem Z-799/2021 OTPIS k.č. 981/2 u zk.ul 17103 k.o RAKALJ	
5.1		Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-8421/2021 OTPIS k.č. 981/1 u zk.ul 17125 k.o RAKALJ, KUPOPRODAJNI UGOVOR (JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN, BR. OV-3991/2021) OD 14.05.2021	
6.1		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5403/2022 PROMJENA, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 24.01.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 24.01.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 24.01.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 24.01.2022, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/141 22.03.2022 24.01.2022, mijenja se kultura i površina kod kč.br. 986.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*CROLUPPO D.O.O., MARČANA, BRATULIĆI 18			Ispisano sa: Z-100/2023
*1.1	Z-100/2023	Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-2518/07 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. srpnja 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Brgić Željko	
*2.1	Z-7988/2013	Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-2518/07 Uslijed prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-18736/06 Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula br. Klasa: UP I-612-08/06-05/4020 od 24. studenog 2006.god. zabilježuje se da se kč.br. 986 stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godina od dana donošenja rješenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-7988/13 Temeljem Prijedloga vlasnika od 23. srpnja 2013. godine i čl. 10 st. 4 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, briše se zabilježba da se kč.br. 986 stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godina od dana donošenja rješenja a sve upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-18736/06 temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula br. Klasa: UP-I-612-08/06-05/4020 od 24. studenog 2006. godine pod B-red. br. 2.1	
1.2		Zaprimljeno 03.01.2023.g. pod brojem Z-100/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OV-34/2023 – JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA) OD 03.01.2023, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Croluppo d.o.o., OIB: 25506571243. LUPETINA MARINO, OIB: 56719572305, BRATULIĆI 18, BRATULIĆI, MARČANA	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-13837/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 986 u korist k.č. 982 u zk.ul 17065, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI (SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE PAIĆ ČERIN, POSL.BR. OU-295/20-1) OD 22.09.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, provoza i prohoda na teret kč.br. 986, a u korist kč.br. 982, na način da se pravo služnosti osniva na teret dijela poslužne nekretnine počevši od granice poslužne nekretnine sa nekretninom kč.br. 2296/2 cijelom širinom poslužne nekretnine, a u dužini od 15 (petnaest) metara, sve kako je označeno u Izvodu iz katastarskog plana koji je priložen Ugovoru.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-17369/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 986 u korist k.č. 981/2 u zk.ul 17103, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI (SASTAVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ: OU-369/21) OD 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, provoza i prohoda na teret kč.br. 986, u cijeloj širini i dužini predmetne nekretnine a u korist kč.br. 981/2.		
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 23.09.2022.g. pod brojem Z-18762/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 986 u korist k.č. 2346/2 u zk.ul 2504, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN, BROJ: OU-468/2022-1) OD 23.09.2022, pravo služnosti prolaza, provoza i prohoda počevši od granice poslužne nekretnine s nekretninom kč.br. 2296/2 k.o. Rakalj cijelom širinom poslužne nekretnine, a u dužini od 76 metara, sve kako je označeno u skici izmjere koja je priložena Ugovoru kao prilog „A“ u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 864048/2024



Kontrolni broj: 279092707322c74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.